

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

№ _____

о сохранности недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения

пос. Соловецкий

2001 г.

Церковь святой Троицы, 1880-1884 г.г. с колокольной XVIII-XIX в.в. (руины), трапезной XVII-XVIII в.в. (руины), келейным корпусом 1801 г. (далее – Памятник), находящийся по адресу: Архангельская область, Соловецкие острова, о. Анзер, Свято-Троицкий скит.

Пользователь Памятника – Спасо-Преображенский Соловецкий ставропигиальный мужской монастырь, именуемый в дальнейшем «Монастырь», в лице Наместника Архимандрита Иосифа, действующего на основании Гражданского Устава, принимает обязательство о сохранности находящегося в его пользовании Памятника, далее – «Обязательство», перед Госорганом по охране памятников истории и культуры в системе исполнительной власти субъекта Российской Федерации – ГУК «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», именуемым в дальнейшем «Госорган», в лице Директора НПЦ Л. Г. Копадзе, действующей на основании Устава.

1. Общие условия.

1.1. Памятник, имеющий статус особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации федерального значения (Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 за № 283/1-2) передан Монастырю в безвозмездное пользование на основании Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации и Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 434/1348-р от 18 мая 2001 г. для использования в уставных целях.

1.2. Здание Памятника передается Монастырю по акту приемки-передачи Памятника, к которому прилагается согласованный сторонами акт технического состояния, являющийся неотъемлемой частью Обязательства.

Перечень ремонтно-реставрационных работ по Памятнику устанавливается актом технического состояния.

Территория Памятника (земельный участок, на котором расположено здание Памятника) в пределах установленных границ передается Монастырю в порядке и на условиях, установленных законодательством, с оформлением соответствующих документов.

1.3. Обязательство в разделе 5 «Особые условия» может содержать определяемые в каждом конкретном случае условия использования и содержания Памятника, обеспечивающие его сохранность.

2. Обязанности Религиозного объединения – Монастыря.

2.1. Монастырь принимает на себя обязательство за сохранность находящегося в его пользовании памятника, его территории, движимых памятников и культурных ценностей и обязуется использовать его для своих уставных целей в соответствии с Обязательством.

2.2. Монастырь обязан:

2.1.1. Содержать здание памятника и все связанное с ним имущество, являющееся движимыми памятниками и культурными ценностями, в надлежащем техническом состоянии, нести связанные с этим и установленные законодательством расходы, в том числе по оплате коммунальных услуг, а также обеспечить охранные и противопожарные меры;

2.1.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, не допускать пристроек к Памятнику и не возводить новые строения и сооружения в пределах его территории без предварительного согласования с Госорганом;

2.1.3. Без специального разрешения Госоргана не производить перестроек и переделок здания, его конструктивных и декоративных элементов как в экстерьере, так и в интерьере;

2.1.4. Допускать при соблюдении конфессиональных канонических правил Пользователя в здание Памятника и на его территорию представителей Госоргана для проверки выполнения условий, определяемых Обязательством, а также научного обследования Памятника в согласованное Пользователем время;

2.1.5. Незамедлительно извещать Госорган о всяком техническом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Памятнику и предпринимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения Памятника.

3. Условия проведения ремонтно-реставрационных работ.

3.2. Монастырь производит ремонтно-реставрационные работы по Памятнику за свой счет, за счет средств государственных бюджетов и иных источников финансирования при соблюдении следующих условий:

3.2.1. Ремонтно-реставрационные работы производятся по согласованной проектной документации, под контролем, наблюдением и специальному разрешению Госоргана организациями, имеющими лицензию на проведение работ на памятниках истории и культуры;

3.2.2. Задание на проектирование и разработка технической документации согласовывается с Госорганом, который выдает в установленном порядке разрешение на производство ремонтно-реставрационных работ;

3.2.3. Монастырь не несет ответственность за ущерб, причиненный Памятнику в процессе ремонтно-реставрационных работ при соблюдении с его стороны условий Обязательства.

4. Ответственность Религиозного объединения – Монастыря.

4.1. В случае невыполнения Монастырем установленных Обязательством условий, влекущих за собой причинение Памятнику вреда, Госорган дает предписание Монастырю, который обязан восстановить первоначальный вид памятника в согласованные с Госорганом сроки.

4.2. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок здания Памятника, а также не предусмотренных Обязательством изменений границ и состояния его территории, таковые должны быть устранены в согласованные с Госорганом сроки.

4.3. В случае отчуждения Памятника, Монастырь обязан соблюдать условия, предусмотренные законодательством и его уставом, с предварительным извещением Госоргана.

4.4. Монастырь, отчуждая Памятник на условиях, предусмотренных законодательством, сдавая в аренду или передавая другому лицу на ином вещном праве, обязано поставить в известность нового владельца или пользователя о наличии Обязательства и его обязанности заключить с Госорганом соответствующее Обязательство.

5. Особые условия.

5.1. Монастырь освобождается от ответственности за ущерб и неисполнение Обязательства, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Взаимоотношения Монастыря и Госоргана при исполнении Обязательства и по вытекающим из него правоотношениям регулируются законодательством.

6.2. При реализации условий Обязательства стороны проявляют взаимное уважение и доброжелательное отношение к интересам каждой стороны и стремятся к достижению согласованного решения. При недостижении соглашения, спорные вопросы подлежат судебному рассмотрению в соответствии с законодательством.

7. Дополнительные условия.

7.1. В случаях, предусмотренных законодательством, страховать Памятник, а также принятые по Обязательству культурные ценности.

7.2. В случае изменения адреса или номера счета, стороны взаимно уведомляют об этом в 10-дневный срок.

7.3. Договор с приложениями к нему составляется в 2-х экземплярах, которые хранятся у каждой из сторон.

8. Юридические адреса

Госорган _____

Адрес _____

Расчетный счет _____

Религиозное объединение – Монастырь

Адрес _____

Расчетный счет _____

Приложения:

Подписи сторон:

Госорган



Монастырь

